Formulare & Hinweise

Hier finden Sie Formulare & Hinweise zu folgenden Themen:

Verfahrensfreie Bauvorhaben | Bauanträge | Bauvoranfragen | Isolierte Befreiungen | Wasser-/Kanalanschlüsse | Grundstückszufahrten/Bordsteinabsenkungen | Vermessungen | Bestandpläne/-unterlagen.

Verfahrensfreie Bauvorhaben

Kleinere Bauvorhaben können verfahrensfrei, d.h. ohne Antrag oder Anzeige, durchgeführt werden. Darunter fallen beispielsweise Sanierungsarbeiten, kleinere Gartenhäuser, Fenster und Türen oder Einfriedungen. Ob Ihr Vorhaben davon abgedeckt ist, können Sie hier nachlesen.

Aber Vorsicht! Die Verfahrensfreiheit entbindet nicht von der Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften wie beispielsweise die Einhaltung von Abstandsflächen.
Soll das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans errichtet werden, kann zudem die Beantragung einer so genannten isolierten Befreiung notwendig werden.

Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite des Landkreises Bayreuth.
Der zuständige Ansprechpartner in der Bauverwaltung ist Herr Lauterbach.

Bauanträge

Bauanträge, welche durch den Gemeinderat/Bauausschuss behandelt werden, müssen spätestens eine Woche vor der jeweiligen Sitzung vollständig in der Bauverwaltung bei Herrn Lauterbach vorliegen.

Die notwendigen Unterlagen sowie weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite des Landkreises Bayreuth.

Insbesondere möchten wir jedoch auf folgende Unterlagen hinweisen, die häufig vergessen werden:

- Statistischer Erhebungsbogen
- Erschließungslageplan (Frischwasser, Schmutzwasser, Regenwasser und Zufahrt)
- Darstellung des Geländeverlaufs (aktuelles und geplantes Gelände)
- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (soweit notwendig)

Bauvoranfrage

Bauvoranfragen, welche durch den (Markt-)Gemeinderat/Bauausschuss behandelt werden, müssen spätestens eine Woche vor der jeweiligen Sitzung vollständig in der Bauverwaltung bei Herrn Lauterbach vorliegen.

Isolierte Befreiungen

Für normalerweise verfahrensfreie Vorhaben, welche jedoch den Festsetzungen eines Bebauungsplans widersprechen, ist die Beantragung einer isolierten Befreiung notwendig.
Das Antragsformular finden Sie hier auf der Homepage des Landratsamtes Bayreuth. Der zuständige Ansprechpartner in der Bauverwaltung ist Herr Lauterbach.

Wasser-/Kanalanschlüsse

Die Erstellung von Hausanschlüssen an die gemeindliche Wasserleitung bzw. den gemeindlichen Schmutz-, Regen-, oder Mischwasserkanal ist rechtzeitig vorher in der Bauverwaltung bei Herrn Fröber zu beantragen. Gleiches gilt für die Erweiterung oder Änderung bestehender Anschlüsse.

Grundstückszufahrt/Bordsteinabsenkung

Die Errichtung einer neuen Grundstückszufahrt sowie die ggf. damit verbundene Absenkung des Bordsteins, sind rechtzeitig vorher bei Herrn Langsteiner in der Bauverwaltung zu beantragen.
Hierzu bitten wir um ein formloses Antragsschreiben mit der Angabe der Kontaktdaten, einer kurzen Beschreibung des Vorhabens sowie eines Lageplans mit Einzeichnung des Vorhabens.

Vermessung

Für die Vermessungen ist das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung zuständig. Auskünfte dazu erteilt in der Bauverwaltung Frau Schöffel. Den Antrag auf Vermessung/Grundstücksteilung finden Sie hier.

Bestandspläne/-unterlagen

In den Hausakten führt die Gemeinde alle vorliegenden Bestandspläne und -unterlagen zu privaten Gebäuden. Auskünfte dazu erteilt im **Steueramt** Frau Weiß. Ein Anspruch hierfür besteht nicht. Wir empfehlen daher, selbst alle Unterlagen zu archivieren.